

98



Rada Miasta
Rzeszowa

KLUB RADNYCH
RAZEM DLA RZESZOWA



Nr 73/2024

Jacek Strojny
Radny Miasta Rzeszowa

Rzeszów dn. 30.08.2024 r.

Pan
Konrad Fijołek
Prezydent Miasta Rzeszowa

za pośrednictwem

Pan
Waldemar Szumny
Przewodniczący Rady Miasta Rzeszowa

INTERPELACJA

Dotyczy: nienależyte zabezpieczenie interesów Miasta Rzeszowa w gospodarowaniu mieniem

Opis stanu faktycznego: w trakcie dyskusji dotyczącej zamiany działek na X sesji Rady Miasta z dnia 27.08.2024 r., w wypowiedzi Dyrektora Biura Gospodarki Mieniem pojawiły się informacje z których wynika, że Miasto Rzeszów w dotychczasowych umowach offsetowych nie zabezpieczało interesów Miasta odpowiednimi zapisami chroniącymi należyte wykonanie offsetu. Co więcej, w dyskusji wskazywano, że dochodziło do przypadków niewykonania offsetu. Odrębnym wątkiem jest brak stosowania jednolitych standardów, w odniesieniu do warunków na których mienie jest zamieniane. Przykładem tego jest dokonywanie zamian działek z uwzględnieniem offsetu oraz bez offsetu, przy czym nie ma wyraźnego wskazania na jakiej podstawie dokonano wyboru wariantu zamiany. Zachodzi tutaj zagrożenie nierównego traktowania podmiotów prywatnych oraz pojawiania się zachowań korupcyjnych.

W związku z opisanym wyżej stanem, działając na podstawie §27, ust. 4 oraz §28, ust. 1 Statutu Miasta Rzeszowa, informuję, że przedmiot składanej przeze mnie interpelacji obejmuje następujące zagadnienie szczegółowe:

- Sposób realizacji umów o zamianę mienia Miasta.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Ile, w okresie od 01.01.2020 do dnia złożenia interpelacji, dokonano zamian mienia Miasta Rzeszowa z podmiotami prywatnymi (osoby fizyczne, podmioty gospodarcze)?
2. Ile zamian, o których mowa w pytaniu pierwszym zawierała dodatkowe zapisy o offsecie ze strony podmiotu prywatnego?



3. Ile zamian, o których mowa w pytaniu drugim zawierała zapisy zabezpieczające wykonanie umowy (np. kary umowne, gwarancje bankowe itd.)?
4. Kto, w odniesieniu do umów, o których mowa w pytaniu pierwszym, podejmował decyzję o zastosowaniu lub niezastosowaniu offsetu?
5. Kto, w odniesieniu do umów, o których mowa w pytaniu drugim, podejmował decyzję o zastosowaniu lub niezastosowaniu zabezpieczenia wykonania offsetu?
6. Kto, w odniesieniu do umów, o których mowa w pytaniu drugim negocjował warunki offsetu?
7. Jaka była wartość offsetu w relacji do wartości umowy, w odniesieniu do umów o których mowa w pytaniu drugim?

Na pytania 4-7 proszę o odpowiedź w odniesieniu do każdej zawartej umowy.

Proszę o precyzyjne odpowiadanie na postawione w interpelacji pytania.

Z poważaniem
Janek Strojny